

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Гагарина, д. 3**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 3
2.	Год постройки	1969
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	100
6.	Площадь:	5129,80 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	392,50 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4737,30 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1750337,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1746684,07
Поступило средств (руб.):	1746684,07

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1750337,76	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	227390,4	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	51401,9	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **327 195,03 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подъезде №6	План	48441,38	январь 2025г.
2	Замена светильника подъезд №1	Непредвиденные работы	2960,52	июнь 2025г.
	<b>Итого:</b>		<b>51 401,90</b>	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	142 119,00	98 712,02	43 404,98
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	45 478,08	45 057,42	420,66
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	234 780,96	322 744,86	-87 963,90
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	45 478,08	93 858,73	-48 380,65



**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**  
**НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	37 401,86	35 785,23	37 401,86	35 785,23
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	204,33	0,00	204,33
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	1 960,64	1 187,28	1 960,64	1 187,28
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	7 595,44	5 229,56	7 595,44	5 229,56
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	20 138,84	19 945,80	20 138,84	19 945,80
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	30 299,88	28 946,11	30 299,88	28 946,11

Отчет составлен: "25" <sup>02</sup> <sup>2026</sup> г.

Директор  
 МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.